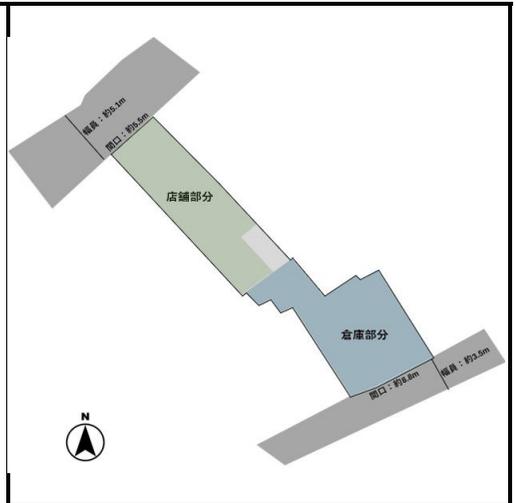
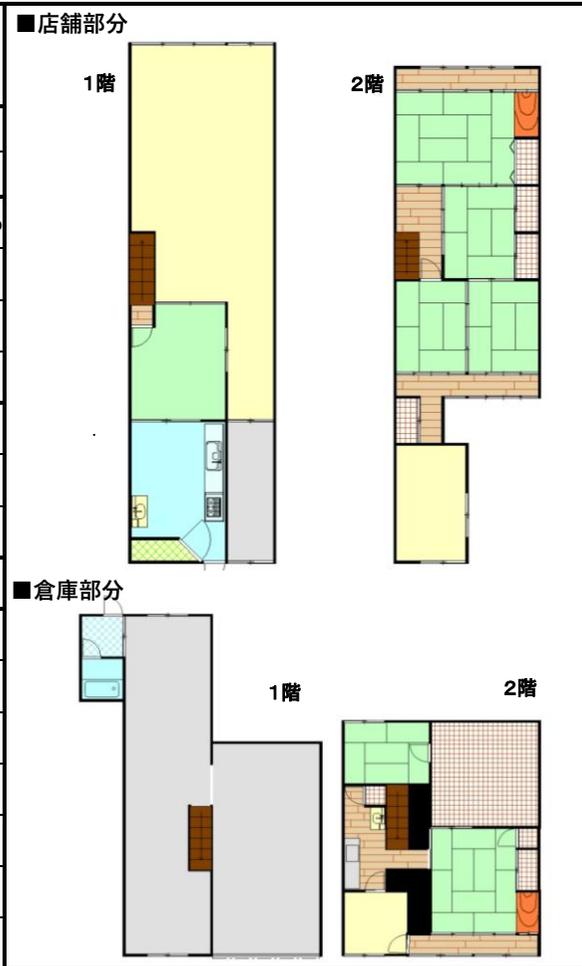


物件案内書

中古 店舗付住宅	価格 950 万円	坪単価 万円	内消費税 万円	
所在地	金沢市金石下本町2-8		小学校 金石町小学校 中学校 金石中学校	
土地	面積	公簿 235.29 m ² 約71.18 坪 実測 m ² 坪	建 / 容 建蔽率 % 容積率 200 %	
	用途地域	第一種住居 / 近隣商業		
	地目	宅地	都市計画区域 市街化区域	
道路	角地	中間地	私道負担 無	
	道路幅・向	北西:5.18m/南東:3.67m	道路種別 公道	
交通	間口	北西5.5m/南東:約8.8m	舗装 有	
	最寄交通機関	北鉄バス「金石西」徒歩2分	最寄施設 マルエーmini 金石店 徒歩4分	
建物 / 設備	種類	店舗・物置・倉庫	建築年月 不詳	
	構造・面積	<ul style="list-style-type: none"> ・店舗:木造板葺2階建 (1階:34.71m²/2階:29.75m²) ・店舗:木造垂鉛メッキ鋼板葺平屋建(28.76m²) ・物置:木造板葺平屋建 (39.66m²) ・倉庫:土蔵造板葺2階建 (1階:33.05m²/2階:19.83m²) 	延床面積	合計面積:185.76m ²
			電気	北陸電力
			ガス	プロパン
			水道	引込無
			排水	公営/引込有
負担金				

※残置物撤去・費用負担
 ※土地or店舗付き住宅
 ※用途地域割合不明のため建蔽率計算不可
 ※解体費用見積・費用負担
 ※配管図上引き込みなし・現地メーターあり(20mm)
 ※負担金未確認




株式会社家恋
 石川県宅地建物取引業協会/免許番号 石川県知事(11)第1865号
 〒920-0336 石川県金沢市金石本町ハ11番地
TEL(076)267-1025 FAX(076)267-0457